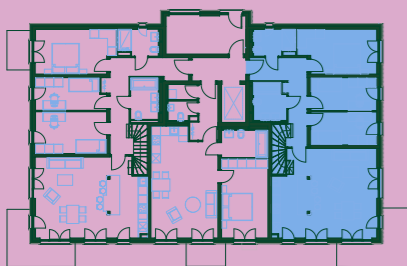


WILHELMS LIEBE

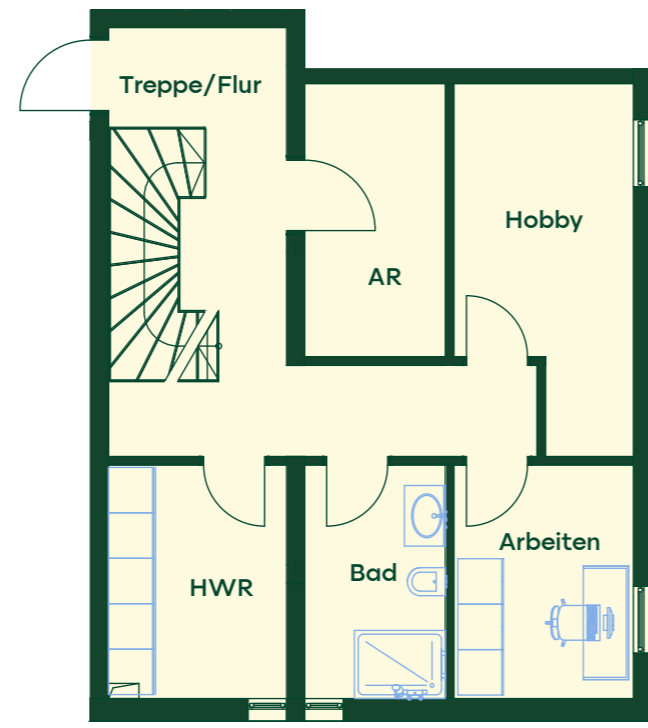
Wohnung 3

Erdgeschoss	106,21 m²
Flur	11,66 m ²
Dusch WC	4,83 m ²
Bad	5,64 m ²
Schlafen	14,36 m ²
Kind 1	9,40 m ²
Kind 2	9,40 m ²
Wohnen/Essen/Küche	38,92 m ²
Terrasse	12,00 m ²
Untergeschoss	54,31 m²
Arbeiten	7,30 m ²
Hobby	10,07 m ²
Treppe/Flur	17,29 m ²
Abstellraum	6,69 m ²
HWR	7,24 m ²
Bad	5,72 m ²
Gesamt	160,52 m²
Garten	70,27 m²

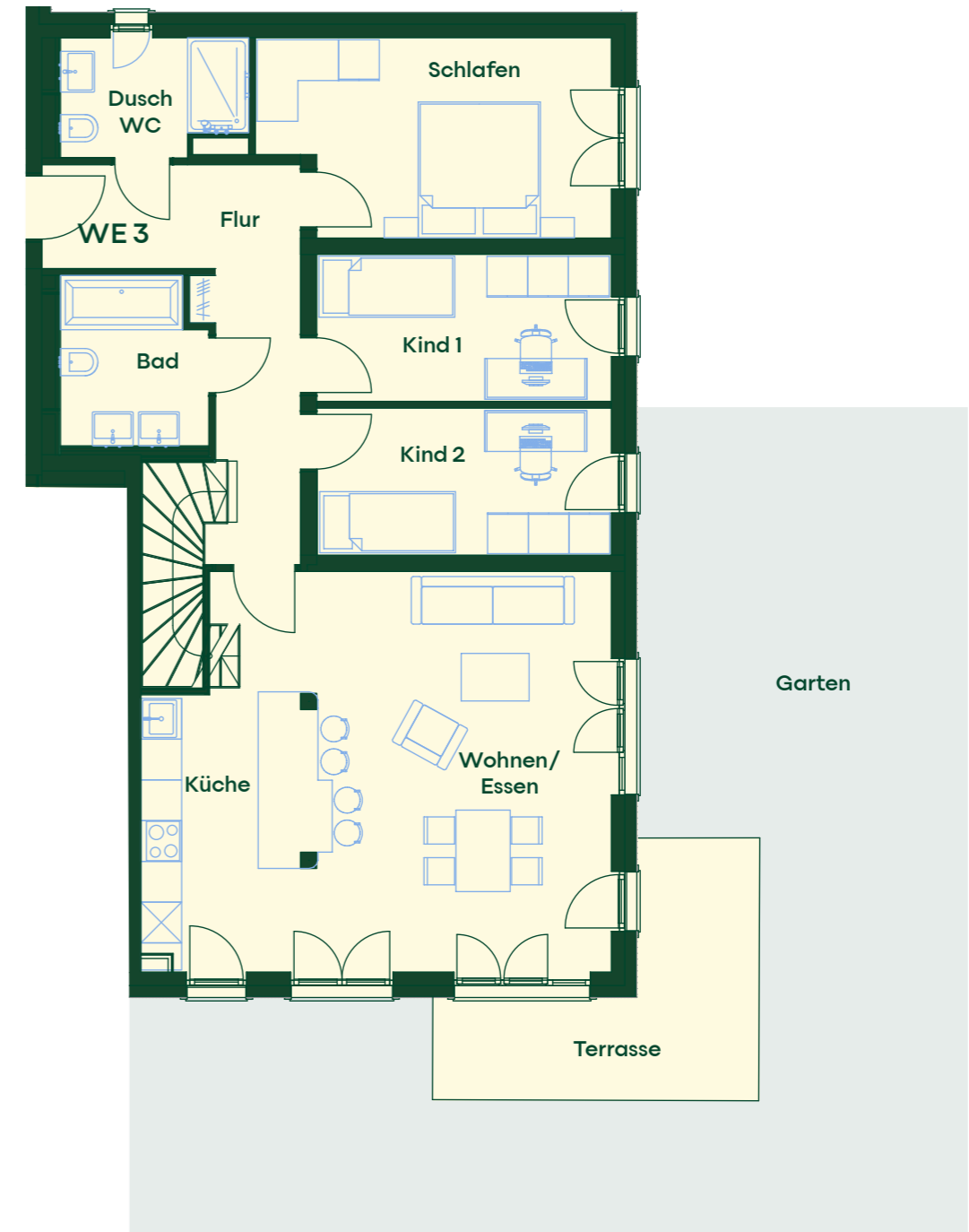
Lage im Objekt



UG



EG



Maßstab 1:100

Norden



HAFTUNGSAUSSCHLUSS Abweichungen in Planung und Ausführungsart behält sich der Verkäufer vor, soweit sie aufgrund behördlicher Auflagen rechtlich geboten sind oder wenn sie sich als technisch notwendig erweisen. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände wie Möbel oder Küchen gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich beispielhaft als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Die Ausführung der Badausstattung (z.B. Waschtische und WCs) erfolgt gem. Bemusterung. Die Flächen wurden nach DIN 277 berechnet. Abweichend davon werden die Terrassen im Erdgeschoss, die Balkone in den Obergeschossen, die Aufdach-Terrassen und die Flächen der WE 1 und WE 3 im Untergeschoss nur mit 50% zur Wohnfläche angerechnet. Stand: September 2023